



MI ESCRITURA, UN DERECHO



REGULARIZACIÓN DE TIERRAS
FISCALES PROVINCIALES
EN PLANTA URBANA MUNICIPAL



MI ESCRITURA, UN DERECHO



Programa que le permite a miles de familias rionegrinas tener garantizado ***el derecho a la escritura de su vivienda de forma gratuita.***

Una política que promueve y acompaña a la Regularización Dominial de Tierras Fiscales Provinciales en Planta Urbana Municipal, garantizando a quienes se encuentren en esta situación a que obtengan su escritura a través de la ***Escribanía General de Gobierno del Ministerio de Gobierno y Comunidad.***

DESTINATARIOS

Los poseedores que, con causa lícita, ocupen inmuebles edificados urbanos que tengan como destino principal el de casa habitación permanente y que sean de titularidad del Estado Provincial o Municipal.

Municipios
con **Convenio**

-  **Mainque**
-  **Guardia Mitre**
-  **Valcheta**
-  **Ramos Mexia**
-  **Sierra Colorada**
-  **Los Menucos**
-  **Maquinchao**
-  **Jacobacci**
-  **Comallo**
-  **Ñorquinco**

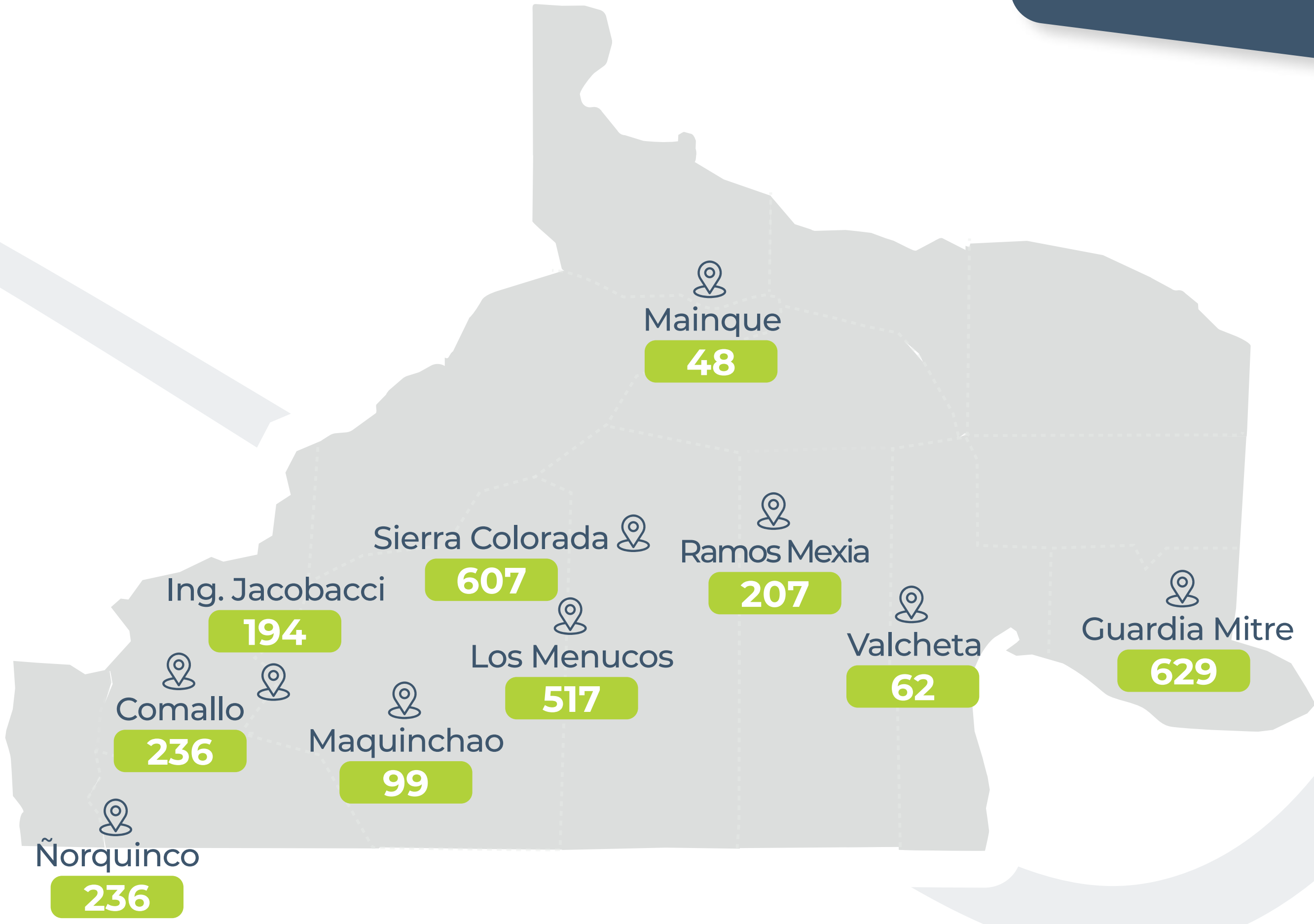


OBJETIVO



1^{er} Semestre
2023

Localidades
2985 Total Predios Fiscales





PROCEDIMIENTO

1^{ra} etapa

Cada Municipio determinará las tierras que serán objeto de regularización, las que deberán encontrarse dentro de la planta urbana del mismo. Asimismo, se comprometen a arbitrar las medidas necesarias y conducentes para disponer la inscripción registral de los lotes, priorizando el acceso al título de propiedad a las mujeres y personas que vivan en situación de vulnerabilidad.

2^{da} etapa

El Ministerio de Gobierno y Comunidad a través de la Escribanía General de la Provincia de Río Negro otorgará las escrituras de dominio a favor de las familias beneficiarias.

Para dar mayor seguridad jurídica a cada uno de los beneficiarios, se afectará el título de propiedad al Régimen de Protección de la Vivienda.

TRÁMITE - PLAZOS



Municipio

- 1** Certificado de Catastro
- 2** Informe de Dominio
- 3** Nota “Declarativa” al RPI solicitando Inscripción de titularidad del Municipio
- 4** Ordenanza Municipal detallando datos de los beneficiarios y sus respectivas parcelas.

Escribanía General

- 5** Nota de requerimiento de cada Municipio en relación al acto pretendido a favor del particular.
- 6** Trámite pre escriturario.
(Solicitud de Certificados Registrales y Administrativos-ART, Municipal y Aguas Rionegrinas S.A-)
- 7** Otorgamiento de la Escritura.
- 8** Trámite pos escriturario: Inscripción del primer testimonio en el RPI para la respectiva toma de razón y publicidad registral.

Plazo estimado

60/120 días
cumplidos todos los pasos

IMPORTE



*Registro de la
Propiedad Inmueble*



*Eximición
de sellados*

*Gerencia
de Catastro*



*Exento
de pago*

*Escribanía General
de Gobierno*



*Tasa de Inscripción
Tasa de Escribanía
50% del Impuesto de Sellos
(Ley 5.548)*

